Castres, le 13 avril 2022

**Affaire :**

**Projet de réhabilitation de la médiathèque du centre Apollo à Mazamet**

*(Section cadastrale : 000 AK 570 et 567 – Surface de l’unité foncière : 2 415 m²)*

***Maître d’ouvrage : ESPACE APOLLO – Michel Bourguignon -*** Place du Mal LECLERC

BP 290 – 81209 MAZAMET Cedex - Tel 056.6397.53.53

Siret : 818 575 482 00018 – APE : 9004Z

# ESTIMATION OPÉRATION – TRAVAUX D’AMEMIORATION

***Démolition, reprise des sols et peinture (or dépose des mobiliers )***

***Déposes diverses, cloison bois fixe dans bureaux + banque et mobilier fixe dans espace multimédia :***

**Estimation 1'200,00 €uros H.T**.

***Dépose des cloison et rebouchage des sols :***

* Dépose des cloisons suivant les plans, y compris mise en protection des supports à conserver et évacuation des gravois en décharge spécialisée. (98 ml)
* Mise en place d’un revêtement de sol souple de même couleur que l’existant sur l’ancienne emprise des cloisons déposée ***(sous réserve de trouver le même sol)***,

**Estimation 8'000,00 €uros H.T**.

***Création d’un plancher acoustique avec finition sol souple sur l’emprise de l’amphithéâtre pour les enfants :***

* Dépose des éléments divers restants,
* Mise en place d’une structure support complexe plancher acoustique,
* Mise en place d’un complexe plancher bois et acoustique, constituée d’une isolation acoustique entre deux panneaux bois,
* Mise en œuvre pour finition d’un sol souple a niveau des existants. (S : 20 m²)

**Estimation 7’600,00 €uros H.T.**

***Peinture :***

* Peinture des nouvelles cloisons et portes,
* Peinture cloison et porte de la salle multimédia
* Peinture cloison et porte des WC enfant
* Peinture cloison et porte des WC du personnel

**Estimation 4'600,00 €uros H.T**.

***Plâtrerie et Menuiseries intérieures***

***Création d’une boite acoustique sur la zone Amphithéâtre pour les enfants et rangement en arrière :***

Création de cloison acoustique avec la pose des portes acoustiques,

* Réalisation d’un faux plafond acoustique sur une ossature existante et création d’une structure primaire et secondaire pour support,

**Estimation 14'400,00 €uros H.T**.

***Création d’un espace toilette enfant en remplacement de deux urinoirs (pas de reprise de faïence prévue) :***

* Création cloison et mise en place d’une porte, y compris finition, quincaillerie, signalétique.

**Estimation 650,00 €uros H.T**

***Menuiserie intérieure***

***Inversion de la porte des sanitaires personnels :***

**Estimation 600,00 €uros H.T**.

***Modification porte d’accès salle multimédia :***

**Estimation 1’100,00 €uros H.T**.

***Fermeture de la salle de pause :***

* Réalisation de deux murs autoportants en ossature bois finition plaquage stratifié,
* Réalisation d’un mur autoportant en ossature bois finition plaquage stratifié pour fermeture jusqu’au plafond tendu au-dessus de la paillasse.
* Mise en place de deux portes stratifiées dans nouvelles cloisons bois.

**Estimation 5'500,00 €uros H.T**.

***Plomberie sanitaire***

***Création d’un espace toilette enfant en remplacement de deux urinoirs (pas de reprise de faïence prévu) :***

* Dépose des deux urinoirs
* Réfection des réseaux existante pour nouveau lavabo et WC enfants
* Fourniture et pose d’un WC enfant et lavabo

**Estimation 1'050,00 €uros H.T**.

***Électricité***

***Relamping de la médiathèque :***

* Dépose des luminaires existants,
* Mise en place d’une centrale de gestion, variation et commande des luminaires en système bus depuis l’accueil,
* Mise en place de luminaire LED modèle TRILUX DSL80-830E gradable sur rail existant, y compris ligne d’alimentation depuis l’armoire (nombre 37 unités),
* Reprise électricité + éclairage sur variateur nouvelle salle polymorphe
* Mise en place de 2 extracteurs d’air dans la salle polymorphe vers espace médiathèque

**Estimation 24’500,00 €uros H.T**.

***Modification du SSI :***

* Détection incendie dans nouvelle salle polymorphe + salle de pause
* Dépose + MaJ des BAES dans médiathèque,

**Estimation 3'800,00 €uros H.T**.

***Ajout d’un sèche-mains dans SAS WC personnels :***

**Estimation 600,00 €uros H.T**

***Ajout de cinq prises de courant sur plan de travail salle de pause :***

**Estimation 400,00 €uros H.T**

***Mise en place de deux luminaires sur détection de présence dans salle de pause du personnel :***

**Estimation 650,00 €uros H.T**

***Aménagement d’un espace bureau pour 8 personnes (hors bureaux) :***

* Mise en place de 8 lignes avec 6 prises de courant + 2 RJ45 sur 3 potelets depuis faux plafond + circuit de protection

**Estimation 4’400,00 €uros H.T**

***Aménagement dans la salle polymorphe :***

* Dépose des réseaux CFo Cfa existants pour réutilisation,
* Mise en place de deux blocs poste de travail (4 PC16A+T + 2 RJ45)
* Mise en place d’éclairage en dalle LED dimable en saillie. (4 unités)

**Estimation 700,00 €uros H.T**.

***Reprise des réseaux de l’ensemble de la salle multimédia :***

* Dépose des réseaux CFo Cfa existants pour réutilisation,
* Remise en place des réseaux existants sous goulotte neuve,

**Estimation 1’000,00 €uros H.T**.

***Ajout de prises RJ45 et PC16A+T sur poteaux médiathèque***

* 15 prises RJ45 sous goulotte
* 30 prises PC16A + T sous goulotte
* Ajout bandeau RJ45 baie de brassage

**Estimation 9’500,00 €uros H.T**.

***Relamping de la médiathèque :***

* Mise en place de luminaire LED modèle TRILUX DSL80-830E gradable sur supportage avec des câbles inox entre poteaux, y compris ligne d’alimentation depuis l’armoire (nombre 27 unités),

**Estimation + 13'500,00 €uros H.T.**

***Cout des travaux :***

|  |  |
| --- | --- |
| Montant H.T. | Montant H.T. |
| TOTAL : | 103’750,00 €uro |

***Proposition honoraire de maîtrise d’œuvre :***

**Mission :** DCE, ACT, VISA, DET et AOR.

**Taux de rémunération :** 55% de 8.20% du montant H.T. des travaux.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Montant H.T. | Montant H.T. | Montant des honoraires |
| TOTAL : Base + PSE | 103’750,00 €uro | 4'679,13 €uro |

Fait à Castres, le 13 avril 2022

**S.A.R.L. Cabrol & Beauvois Architecte**